

EDITAL

Notificação para Exercício de Direito de Preferência

Nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 1380.º do Código Civil, torna-se público que:-----

Maria Bonança Amorim Lourenço, portadora do Cartão de Cidadão n.º 03769360 3 ZX3, NIF 163379238, residente na Rua Tenente Manuel Luís Alves, N.º 9, 4930-174 Cristelo-Côvo, pretende proceder à venda dos seguintes prédios rústico/urbano, dos quais é legítimo proprietário:-----

1. Prédio rústico sito em **Travessa da Rua de Baixo, n.º 2**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º **165/19910307**, freguesia de Cristelo-Côvo, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo **806**;-----
2. Prédio urbano sito em **Travessa da Rua de Baixo, n.º 2**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º **165/19910307**, freguesia de Cristelo-Côvo, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo **269**;-----

Estes prédios confrontam, entre outros, com prédios cujos proprietários, ou respetivos herdeiros, **são desconhecidos ou não foi possível identificar e contactar**, não sendo possível proceder à notificação pessoal dos mesmos.-----

Por este meio, notificam-se os eventuais confinantes desconhecidos ou seus herdeiros do propósito de venda dos referidos prédios, pelos valores indicados abaixo:-----

- Prédios 1 e 2: 85.000,00€ (oitenta e cinco mil euros).-----

Caso queiram exercer o **direito legal de preferência na aquisição**, devem manifestar essa intenção **por escrito**, no prazo de **30 dias** a contar da data da publicação do presente edital.-----

As manifestações de interesse devem ser dirigidas à responsável pela venda:-----

Nome: Maria Bonança Amorim Lourenço

Morada: Rua Tenente Manuel Luís Alves, N.º 9, 4930-174 Cristelo-Côvo

Telefone: 935122443

E-mail: mariaamorim1949@gmail.com

Decorrido o prazo acima referido sem que seja exercido o direito de preferência, a venda dos referidos prédios poderá ser concretizada livremente, nos termos da lei.-----

Valença, 09/07/2026.


(assinatura)